



CECAF

Cámara Empresaria de Conservadores de Ascensores y Afines

PRECIO REFERENCIAL DEL ABONO MENSUAL CECAF AL 01.04.2023

ESTUDIO DEL PRECIO REFERENCIAL DEL ABONO MENSUAL DE 1 ASCENSOR 10 PARADAS, PTAS MANUALES SEGÚN RESOLUCION 412 PARA UNA BASE OPTIMA DE 250 MAQUINAS, DONDE OBTENEMOS EL MAXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS DE ESTA EMPRESA.

BASE DE DATOS DE COSTOS DIRECTOS : Importes unitarios

A) Oficial calibrador de 1era	c/hora	\$ 1.249,92
B) Oficial Múltiple (reparador)	c/hora	\$ 1.021,30
C) Oficial servicio 2da. (engrasador)	c/hora	\$ 843,92
D) Operario calificado (ayudante)	c/hora	\$ 743,52
E) Grasa shell (envase de 18 Kgs.)	\$37.044,00 p/Kg	\$ 2.058,00
F) Aceite S.A.E. 30 (envase de 20 Lts.)	\$19.527,00 p/Lt	\$ 976,35
G) Aceite S.A.E. 140 (envase de 20 Lts.)	\$24.940,00 p/Lt	\$ 1.247,00
I) Estopa de color	\$408,00 p/Kg	\$ 408,00
J) Gas-oil o Kerosene para limpieza	\$880,00 p/Lt	\$ 880,00
K) Boleto colectivo radio Capital (3 tramos)	c/u	\$ 39,00
M) Administrativo de 1°		\$ 132.585,47

CALCULO DE LOS COSTOS DIRECTOS

SECCION RECLAMOS:

<u>LUNES A VIERNES X 12 HS.</u>		
2 ofic. x 22 días x 9 hs. = 396 hs. x	\$ 1.249,92	\$ 494.968,32
1 ofic. x 22 días x 4 hs. (50%) = 66 hs. x	\$ 1.874,88	\$ 123.742,08
<u>SABADOS X 12 HS.</u>		
1 ofic. x 4 días x 4,5 hs. (50%)= 16 hs. x	\$ 1.874,88	\$ 29.998,08
1 ofic. x 4 días x 8,5 hs. (100%)= 32 hs. x	\$ 2.499,84	\$ 79.994,88
<u>DOMINGOS X 12 HS.</u>		
1 ofic. x 4 días x 12 hs. (100%)= 48 hs. x	\$ 2.499,84	\$ 119.992,32
<u>GUARDIA NOCTURNA X 12 HS.</u>		
1 ofic. x 30 días x 12 hs. (15%)= 360 hs. x	\$ 1.437,41	\$ 517.466,88
		-
Subtotal remuneraciones reclamistas		\$ 1.366.162,56
Mas costo laboral 98 %		\$ 1.338.839,31

TOTAL REMUNERACIONES RECLAMISTAS -

\$ 2.705.001,87



CECAF

Cámara Empresaria de Conservadores de Ascensores y Afines

SECCION ENGRASE:

1 Oficial de servicio:

200 maquinas x 1 h.por máquina x \$ 843,92 \$ 168.784,00

restantes 50 máquinas = 50 hs.al 50% x \$ 1.265,88 \$ 63.294,00

1 operario calificado (ayudante):

200 hs. x \$ 743,52 \$ 148.704,00

50 hs.al 50% x \$ 1.115,28 \$ 55.764,00

Subtotal remuneraciones engrasadores - \$ 436.546,00

Mas costo laboral 98% \$ 427.815,08

TOTAL REMUNERACIONES ENGRASADORES - \$ 864.361,08

SECCION REPARACIONES:

1 Oficial Múltiple:

200 Hs. al mes x \$ 1.021,30 \$ 204.260,00

Subtotal remuneraciones reparaciones - \$ 204.260,00

Mas costo laboral 98% \$ 200.174,80

TOTAL REMUNERACIONES REPARACIONES - \$ 404.434,80

VIATICOS

Revisión: 70 viajes x 3 personas \$ 39,00 \$ 8.190,00

Engrase: 70 viajes x 2 personas \$ 39,00 \$ 5.460,00

Reclamistas: 31 días x 6 viajes x 2 personas \$ 39,00 \$ 14.508,00

TOTAL VIATICOS - \$ 28.158,00

MATERIALES

200 gr x 250 maq. grasa amarilla = 50 kgs x \$ 2.058,00 \$ 102.900,00

250 cc x " maq. aceite SAE 30 = 62,5 lts x \$ 976,35 \$ 61.021,88

200 cc x " maq. aceite SAE 140 = 50 lts x \$ 1.247,00 \$ 62.350,00

100 cc x " maq. gas-oil = 25 lts x \$ 880,00 \$ 22.000,00

150 gr x " maq. estopa = 37,5 kgs x \$ 408,00 \$ 15.300,00

TOTAL MATERIALES - \$ 263.571,88

REPRESENTANTES TECNICOS

2 \$ 875.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS \$ 5.140.527,62



CECAF

Cámara Empresaria de Conservadores de Ascensores y Afines

CALCULO DE LOS COSTOS INDIRECTOS

Involucran sueldos de administración, supervisión, movilidad y viáticos, alquileres y mantenimiento de bienes muebles e inmuebles, servicios, seguros de maquinas, local u oficina, mercaderías, herramientas, etc., papelería, publicidad, gastos bancarios, cuotas de asociaciones, representación técnica, gastos de patentes, seguros, ingeniero o técnico en seguridad e higiene.

IMPORTANTE:

DEJAMOS CONSTANCIA QUE NO SE CONSIDERARON LOS COSTOS FINANCIEROS; LOS QUE DEPENDERAN DEL MOMENTO DEL COBRO DE LA FACTURA Y POR LO TANTO LOS TENDRA EVALUAR CADA EMPRESA EN PARTICULAR Y ADICIONARLOS A LOS COSTOS INDIRECTOS ANTES MENCIONADOS

ITEMS	COSTO
sueldo de administración (1 persona con cargas soc, adm 1era	\$262.519,23
honorarios técnico de seguridad e higiene	\$27.000,00
gastos combustibles, estac, patentes y mant de vehículo	\$90.000,00
alquiler y mantenimiento de un inmueble con servicios	\$41.718,00
seguros de responsabilidad civil	\$18.223,00
gastos bancarios (comisiones e impuestos)	\$9.670,00
seguros de maquinarias, herramientas, etc.	\$21.770,00
teléfonos y celulares (3 mínimos)	\$11.657,00
papelería, librería, fotocopias e insumos	\$11.659,00
cuotas de asociaciones	\$7.500,00
contador	\$12.980,00
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS	\$ 514.696,23

El gasto total resulta de la suma total de costos directos más el total de costos indirectos. Con este valor determinado podemos ya averiguar el precio indicativo de venta, para lo cual utilizaremos la formula de descuento comercial.

GASTO TOTAL DEL SERVICIO \$ 5.655.223,85

FORMULA DE APLICACIÓN DE LA UTILIDAD PARA PRECIO DE VENTA

Precio de venta			gasto total (GT)		
Con Utilidad del 15%	=		-----	x 100 =	\$ 7.416.687,02
			100 - D		
GANANCIA PROPUESTA		15,0	%	\$5.933,35	
IMPUESTOS A GANANCIAS		35,0	%		
INGRESOS BRUTOS		3,5	%		

Reemplazando "GT" y "D" en la formula de descuento comercial obtendremos el precio referencial de venta del parque, teniendo en cuenta el impuesto a los ingresos brutos del 3.5% impuesto a las ganancias del 35% y con una ganancia del 15%. Si a este valor lo dividimos por la cantidad de maquinas y sumamos el IVA de máquinas, obtenemos el **PRECIO DE VENTA DEL ABONO MENSUAL**



CECAF

Cámara Empresaria de Conservadores de Ascensores y Afines

EN BASE A ESTOS PARAMETROS EL PRECIO REFERENCIAL DE VENTA ES DE:

NETO	\$ 29.666,75
IVA 21%	\$ 6.230,02
TOTAL	\$ 35.896,77

PRECIO DE ABONO MENSUAL CECAF AL 01.04.2023

\$ 35.896,77

CALCULO POR APLICACIÓN DE INDICE DE AJUSTE POR INFLACION DEL INDEC

INDICE DE INFLACION DE INDEC PARA LOS SIGUIENTES MESES

ABONO	01.01.2023		\$25.430,76
ENERO		6,0%	\$26.956,61
FEBRERO		6,6%	\$28.735,74
MARZO		7,7%	\$30.948,39
ESTIMADO ABRIL		7,2%	\$33.176,68
TOTAL ACUMULADO		27,5%	

PRECIO DE ABONO MENSUAL POR INDEC AL 01.04.2023

\$ 33.176,68